

ИП РЫЖОВА Ю.А.

СРО Ки Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового  
инженера в реестре членов СРО Ки N1584;  
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

**Заказчик:** Гаражно-строительный кооператив "№ 35 АИСТ

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0301152:14, С  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ.,  
Г.ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 159Ж

ИП РЫЖОВА Ю.А.

/Рыжова Ю.А./

ТОЛЬЯТТИ

---

2026г.

**ИП РЫЖОВА Ю.А.**

**ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
Обоснование.**

Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж

Тольятти  
2026г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание		3
1	Обоснование решений проекта межевания территории	4
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
	Чертеж проекта межевания территории	7
3	Приложения	8
3.1	Постановление администрации г.о. Тольятти	9
3.2	Задание на разработку документации по планировке территории 1198-П/1 от 04.07.2025	12
3.3	Задание на выполнение инженерных изысканий от 1198-П/1 04.07.2025	15
3.4	Выписка из ЕГРН (о правах) 14.10.2025	18
3.5	Выписка из ЕГРН (расширенная) 12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173534556	20

## **ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж, разработан на основании постановления администрации городского округа Тольятти № 325-П/1 от 11.02.2025г., утвержденных Заданий на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) и на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Общая площадь в границах межевания составляет 0.23 га (2253 кв.м.).

Графическая часть проекта подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-63, зона 1.

Чертежи проекта межевания территории разработан на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" и выполнен в масштабе 1:500.

При разработке чертежа были использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от 20 января 2026 г. № КУВИ-001/2026-5483367).

Граница территории, в отношении которой разработан проект, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0301152 и территориально относится к Центральному району г. Тольятти Самарской области.

Категории земель, входящих в границы проекта межевания территории, представлены землями населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным Решением Думы г.о. Тольятти от 25.05.2018г. № 1756, территория, в отношении которой разработан настоящий проект, согласно Карте функциональных зон отнесена к функциональной зоне: Зона производственного использования.

Согласно территориальному зонированию по Правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008г. № 1059 границы образуемого земельного участка располагаются в территориальной зоне: ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности.

В границах образуемого земельного участка, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия отсутствуют. Публичные сервитуты отсутствуют.



Сведения об исходном земельном участке по сведениям ЕГРН:

<b>№ п/п</b>	<b>кадастровый номер</b>	<b>месторасположение</b>	<b>вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>форма собственност и</b>
1	63:09:0301152 :14 (Единое землепользова ние)	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж	Для дальнейшей эксплуатации зданий.	2353	-

Сведения об объектах расположенных в пределах исходного земельного участка по сведениям ЕГРН:

<b>№ п/п</b>	<b>кадастровый номер</b>	<b>месторасположение</b>	<b>Назначение</b>	<b>Наимено вание</b>	<b>форма собственност и</b>
1	63:09:0301152 :725	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Комсомольская, здание 159Ж	Нежилое	ГСК-35	-
2	63:09:0301152 :4579	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Комсомольская, здание 159Ж, помещение 1	Гараж	-	Частная собственность

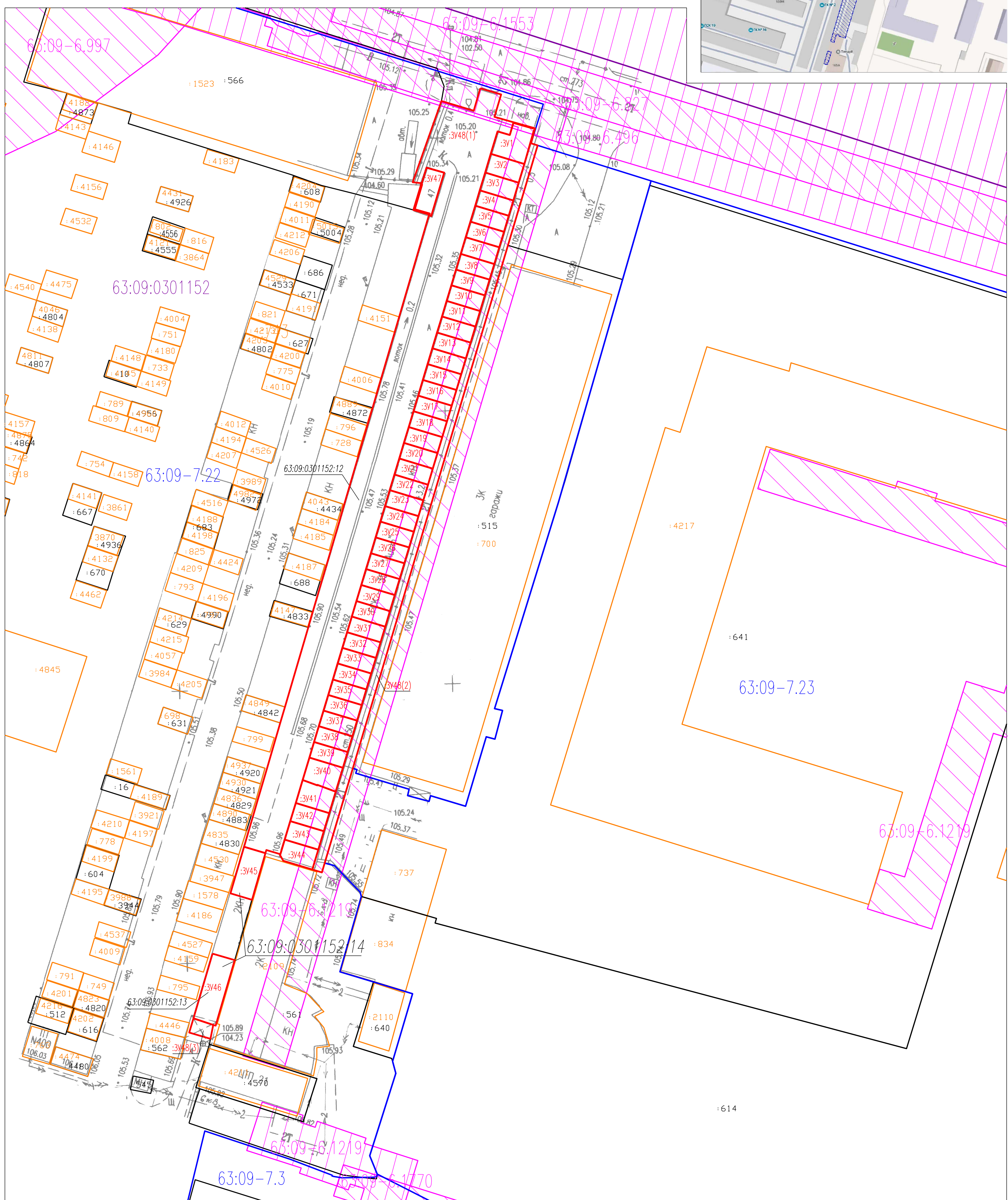
Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в пределах границ территории межевания по сведениям ЕГРН:


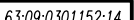

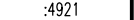



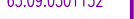
<b>№ п/п</b>	<b>реестровый номер</b>	<b>Тип зоны</b>	<b>наименование</b>
1	63:09-6.247	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2	63:09-6.496	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для промплощадки ОАО "Волгоцеммаш" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д.96, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0302051:709
3	63:09-6.1219	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона тепловых сетей: "Объекты теплоэнергетики Центрального района, 2 зона-б-р Ленина-ул. Мира-ул. Комсомольская-ул. Баныкина (кв. 71, 72, 73, 27, 27а)"

## **2. Проект межевания территории. Графическая часть**



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТОМ2 ОБОСНОВАНИЕ



Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы и КН исходного земельного участка
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Граница территории межевания
	Граница и обозначение образуемого земельного участка
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Граница и реестровый номер территориальной зоны

На территории проектирования отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ИП РЫЖОВА Ю.А.						Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 139Ж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Обоснование			
Директор	Рыжова Ю.А.								
Проверил									
Составил	Рыжова Ю.А.								
						Масштаб	Лист	Листов	
						1:500	1	1	
						Чертеж проекта межевания территории			
						ИП Рыжова Ю.А. ОГРН Ассоциации «ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» инициальной регистрации, адрес кадастрового номера 8 по улице митрополита СРО ИИ ИТ504, адрес: г. Самара, ул. Белинского, 14-Б, тел. 7-77-77168040.			

### **3. Приложения**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*14.02.2025 № 325-17/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
документации по планировке территории –  
проекта межевания территории, расположенной  
в границах земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0301152:14, с местоположением:  
Российская Федерация, Самарская обл.,  
г.Тольятти, Центральный р-н,  
ул. Комсомольская, 159ж

Рассмотрев заявление ГСК №35 «АИСТ» (вх. № 238-вх/5.1 от 27.01.2026), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской



Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ГСК №35 «АИСТ» подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории - проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории - проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж (Приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории - проекта межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж (Приложение № 2).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Суких

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории - проекта межевания**  
**территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером**  
**63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл.,**  
**г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 159ж**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для  
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 35 "АИСТ" Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул.Комсомольская, 3Д. 159Ж, помещение 1 ОГРН 1206300034214 ИНН/КПП: 6323042464/ 632301001 Дата внесения в ЮГРЮЛ записи о создании 10.08.1999
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства членов кооператива ГСК № 35 "АИСТ"
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные гаражные боксы
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории. Текстовая часть Текстовая часть должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания

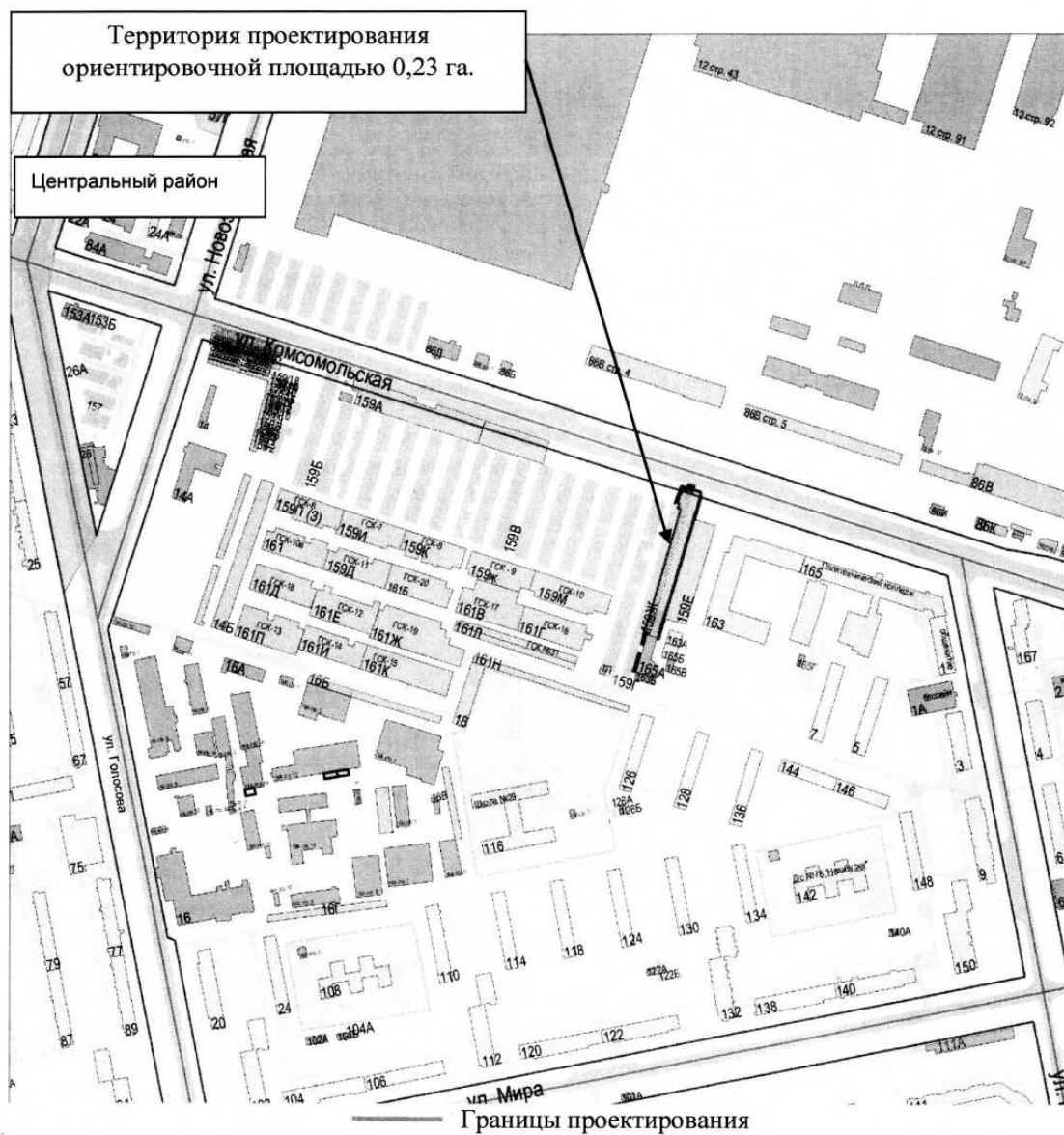


	<p>территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории)</p> <p>Чертеж межевания территории должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Инженерные изыскания.</p> <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.</p> <p>К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;</li> <li>б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской</li> </ol>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).</p> <p>Представленные на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 1 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;</li> <li>- том 2 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- том 3 (книга) – Инженерные изыскания.</li> </ul> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.</p> <p>Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf, xml, (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc и pdf.</p> <p>Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg, pdf, doc) в 1 (одном) экземпляре.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 2 (трех) экземплярах (в том числе 1 (один) экз. в твердом переплете).</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0301152:14.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 0,23 га, согласно схеме (приложение к заданию на разработку ДПТ)</p>
8.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14 под эксплуатацию индивидуальных гаражных боксов</p>

Схема границ разработки документации по планировке территории- проекта  
межевания территории, расположенной в границах земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0202054:1962 прилегающую с юга территорию



### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**  
**Для подготовки документации по планировке территории - проекта межевания**  
**территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым**  
**номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская**  
**обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 159ж**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки Проекта межевания территории в виде отдельного документа
2	Сведения о заказчике проекта	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 35 "АИСТ" Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул.Комсомольская, 3Д. 159Ж, помещение 1 ОГРН 1206300034214 ИНН/КПП: 6323042464/ 632301001 Дата внесения в ЮГРЮЛ записи о создании 10.08.1999
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории в виде отдельного документа.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 159ж. Ориентировочная площадь проектирования: 0,23 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории в виде отдельного документа
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; -Составление топографического плана М 1:500; -Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.

44

С.А.О.

10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ПМТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель изысканий должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 152-А-14) расположена: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 159ж Ориентировочная площадь топографических изысканий- 0,23 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН.





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 27.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:	63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301152		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 159ж.		
Площадь:	2353 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	3246316.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301152:725		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации зданий		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна, № 1584, в Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ", СНИЛС 08956776450, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2024 № 717, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:	63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:09-6.247 от 25.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается: - посадка высокостебельных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ.		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 86, решения: 1. дата решения: 24.12.2008, номер решения: 1059 2. дата решения: 12.12.2017, номер решения: 2001, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "ФКП Росреестра"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 63:09:0301152:12 - 2289,79 кв.м, 63:09:0301152:13 - 63 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2024; реквизиты документа-основания: план границ объекта от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; решение Управления Роспотребнадзора по Самарской области от 28.03.2019 № 58 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2024; реквизиты документа-основания: - от 24.12.2008 № 1059; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 2001 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
		правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рыжова Юлия Анатольевна	

<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  РОСКАДАСТР  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  РОСКАДАСТР  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860							
Кадастровый номер:				63:09:0301152:14(Единое землепользование)			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	106°30.2'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	196°13.4'	10.49	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
3	2.1.3	2.1.4	196°15.6'	2	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
4	2.1.4	2.1.5	284°2.2'	0.45	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
5	2.1.5	2.1.6	191°21.2'	2.59	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
6	2.1.6	2.1.7	286°28.1'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	16°32.6'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.1	16°26.9'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.1	3.1.2	196°36.4'	1.78	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
10	3.1.2	3.1.3	287°6.2'	0.95	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
11	3.1.3	3.1.4	286°47.0'	6.48	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
12	3.1.4	3.1.5	331°37.0'	1.41	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
13	3.1.5	3.1.6	286°38.0'	2.52	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
14	3.1.6	3.1.7	195°56.7'	0.58	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
15	3.1.7	3.1.8	196°6.8'	0.47	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
16	3.1.8	3.1.9	196°5.7'	8.44	данные отсутствуют	63:09:0301152:561	адрес отсутствует
17	3.1.9	3.1.10	286°35.6'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3.1.10	3.1.11	16°24.6'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3.1.11	3.1.12	16°15.3'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.12	3.1.13	16°17.3'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.13	3.1.14	16°20.8'	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.14	3.1.15	16°12.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860							
Кадастровый номер:				63:09:0301152:14(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.15	3.1.16	16°24.7'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.16	3.1.17	16°22.7'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.17	3.1.18	16°15.6'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.18	3.1.19	16°18.9'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.19	3.1.20	16°18.3'	3.06	данные отсутствуют	63:09:0301152:4842	aspetrov14@mail.ru, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Мира, д. 120, кв. 34
28	3.1.20	3.1.21	16°19.4'	15.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.21	3.1.22	16°18.8'	2.99	данные отсутствуют	63:09:0301152:4833	адрес отсутствует
30	3.1.22	3.1.23	16°21.0'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.23	3.1.24	16°2.8'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.24	3.1.25	16°21.7'	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.25	3.1.26	16°18.8'	2.99	данные отсутствуют	63:09:0301152:4872	dis@tgl.ru, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Голосова, д. 61, кв. 14
34	3.1.26	3.1.27	16°19.0'	36.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.27	3.1.28	286°26.6'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.28	3.1.29	16°46.4'	5.13	данные отсутствуют	63:09:0301152:566	данные отсутствуют
37	3.1.29	3.1.30	275°40.5'	1.62	данные отсутствуют	63:09:0301152:566	данные отсутствуют
38	3.1.30	3.1.31	19°28.7'	15.8	данные отсутствуют	63:09:0301152:566	данные отсутствуют
39	3.1.31	3.1.32	106°46.2'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.32	3.1.33	15°58.9'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.33	3.1.34	106°34.6'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.34	3.1.35	196°44.3'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.35	3.1.36	106°25.2'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.36	3.1.37	105°28.8'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.37	3.1.38	195°3.7'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.38	3.1.39	107°34.3'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.39	3.1.40	196°31.8'	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.40	3.1.41	196°31.6'	99.95	данные отсутствуют	63:09:0301152:515	данные отсутствуют
49	3.1.41	3.1.1	196°30.3'	18.13	данные отсутствуют	63:09:0301152:641	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23				
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860				
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422594.49	1326887.74	-	0.1
2	422592.78	1326887.23	-	0.1
3	422593.06	1326886.32	-	0.1
4	422594.93	1326880.12	-	0.1
5	422596.17	1326879.45	-	0.1
6	422596.89	1326877.04	-	0.1
7	422596.33	1326876.88	-	0.1
8	422595.88	1326876.75	-	0.1
9	422587.77	1326874.41	-	0.1
10	422588.95	1326870.45	-	0.1
11	422592.04	1326871.36	-	0.1
12	422595.95	1326872.5	-	0.1
13	422597.49	1326872.95	-	0.1
14	422600.32	1326873.78	-	0.1
15	422603.21	1326874.62	-	0.1
16	422606.13	1326875.48	-	0.1
17	422608.92	1326876.3	-	0.1
18	422611.8	1326877.14	-	0.1
19	422620.17	1326879.59	-	0.1
20	422623.11	1326880.45	-	0.1
21	422637.69	1326884.72	-	0.1
22	422640.56	1326885.56	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Лист 12


Лист 12

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860				
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
23	422657.74	1326890.6	-	0.1
24	422660.73	1326891.46	-	0.1
25	422675.07	1326895.67	-	0.1
26	422677.94	1326896.51	-	0.1
27	422713.33	1326906.87	-	0.1
28	422714.18	1326903.99	-	0.1
29	422719.09	1326905.47	-	0.1
30	422719.25	1326903.86	-	0.1
31	422734.15	1326909.13	-	0.1
32	422732.36	1326915.07	-	0.1
33	422736.48	1326916.25	-	0.1
34	422735.34	1326920.08	-	0.1
35	422731.25	1326918.85	-	0.1
36	422730.64	1326920.92	-	0.1
37	422729.15	1326926.3	-	0.1
38	422726.4	1326925.56	-	0.1
39	422726.02	1326926.76	-	0.1
40	422707.69	1326921.32	-	0.1
41	422611.87	1326892.89	-	0.1
1	422594.49	1326887.74	-	0.1
1	422577.91	1326867.18	-	0.3
2	422576.71	1326871.23	-	0.3
3	422566.64	1326868.3	-	0.3
4	422564.72	1326867.74	-	0.3
5	422564.83	1326867.3	-	0.3
6	422562.29	1326866.79	-	0.3
7	422563.44	1326862.9	-	0.3
8	422567.85	1326864.21	-	0.3
1	422577.91	1326867.18	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------



Земельный участок				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860				
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301152:14/2		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301152:14/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860		
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0301152:14/1	65	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции,</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер: 63:09:0301152:14(Единое землепользование)			
		станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы. 8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.; Реестровый номер границы: 63.09.2.264	
63:09:0301152:14/2	632	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5,6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 г. в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно – активных веществ и горюче – смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер: 63:09:0301152:14(Единое землепользование)			
		должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно – разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:09-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: "Объекты теплоэнергетики Центрального района, 2 зона-б-р Ленина-ул. Мира-ул. Комсомольская-ул. Баныкина (кв. 71, 72, 73, 27, 27а)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
63:09:0301152:14/3	35	63:09-6.496	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территории первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твердых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, лакокрасочных и минеральных удобрений, накопителей промстоков,	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)	
		шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ объекта от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; решение Управления Роспотребнадзора по Самарской области от 28.03.2019 № 58 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:09-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки ОАО "Волгоцеммаш" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д.96, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0302051:709; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: - от 24.12.2008 № 1059; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 2001 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860			
Кадастровый номер: 63:09:0301152:14(Единое землепользование)			
		санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокостольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкция; Реестровый номер границы: 63:09-6.247; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 86	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860				
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301152:14/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422727.76	1326906.87	-	-
2	422721.85	1326925.52	-	-
3	422725.07	1326926.47	-	-
4	422730.87	1326907.97	-	-
1	422727.76	1326906.87	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Лист 22

Лист № 2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860				
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09-0301152:14/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422592.78	1326887.23	-	-
2	422593.06	1326886.32	-	-
3	422594.03	1326883.09	-	-
4	422729.33	1326923.23	-	-
5	422733.93	1326909.05	-	-
6	422734.15	1326909.13	-	-
7	422732.36	1326915.07	-	-
8	422736.48	1326916.25	-	-
9	422735.34	1326920.08	-	-
10	422731.25	1326918.85	-	-
11	422730.64	1326920.92	-	-
12	422729.15	1326926.3	-	-
13	422726.4	1326925.56	-	-
14	422726.02	1326926.76	-	-
15	422707.69	1326921.32	-	-
16	422611.87	1326892.89	-	-
17	422594.49	1326887.74	-	-
1	422592.78	1326887.23	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------



Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 23
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9633860				
Кадастровый номер:		63:09:0301152:14(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301152:14/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422734.15	1326909.13	-	-
2	422732.36	1326915.07	-	-
3	422736.48	1326916.25	-	-
4	422735.34	1326920.08	-	-
5	422731.25	1326918.85	-	-
6	422730.64	1326920.92	-	-
7	422729.15	1326926.3	-	-
8	422727.99	1326925.99	-	-
9	422733.32	1326908.84	-	-
1	422734.15	1326909.13	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 09.07.2024

№ 231/5-1

На основании заявления № 1393 от 04.07.2024 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2024 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории»	Красные линии
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования»	
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

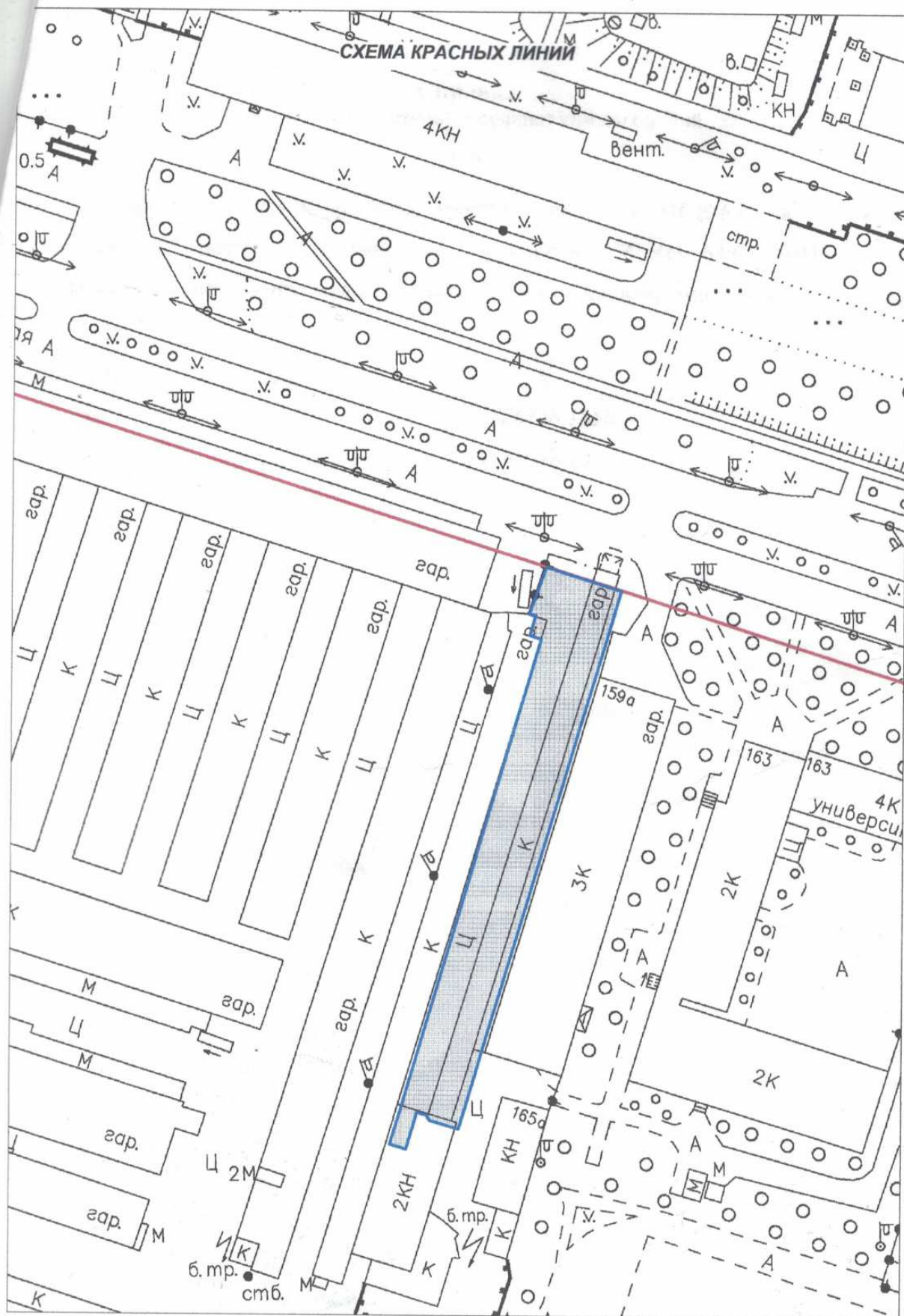
Выписка подготовлена: 08.07.2024, содержит сведения раздела VII ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

Руководитель департамента градостроительной деятельности

 И.Н. Квасов

 Коротина А.А.



**Справка**  
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Направляю Вам координаты красных линий в **МСК-63**, в районе земельного участка 63:09:0301152:12, в составе ЕЗ КН 63:09:0301152:14 расположенного в Центральном районе г. Тольятти, ул. Комсомольская, 159Ж.

№ п/п	X	Y
1.	422778,0831	1326758,1850
2.	422652,0000	1327159,6298

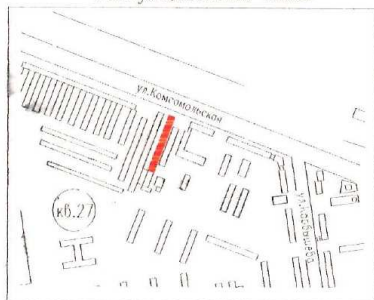
3 (8/10) \_\_\_\_\_ ЛИСТА (ОВ)

листа (об)





# Ситуационный план



63° 02' 00" / 150° 11'

Экземпляр для Горкомзема

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

землепользователь ГСК-35 "Аист"  
(гаражные боксы)  
Кадастровый номер 63-03-03 01 072  
ул. Комсомольская, 159Ж  
Центральный район г. Тольятти

### Водоустройство и озеленение

Ном	Нал	Дирекц	Угол	Рас-ние	X	Y
1	1	17° 34' 16"		4.40	21206.75	30450.87
2	32	108° 29' 10"		6.20	21210.95	30458.20
3	3	197° 32' 44"		4.27	21208.88	30458.05
4	2	288° 19' 05"		6.20	21204.80	30456.76
1	1				21206.75	30450.87

### Водоустройство и озеленение

Ном	Нал	Дирекц	Угол	Рас-ние	X	Y
1	4	108° 28' 30"		9.05	21207.64	30461.85
2	35	198° 09' 26"		3.91	21204.62	30470.39
3	8	206° 39' 28"		1.32	21200.90	30469.17
4	7	286° 58' 28"		5.58	21201.28	30467.90
5	6	288° 05' 56"		2.15	21202.91	30462.56
6	5	18° 16' 55"		4.27	21203.58	30460.51
1	4				21207.64	30461.85

Граница участка 1

Ном	Нал	Дирекц	Угол	Рас-ние	X	Y
1	1	108° 19' 05"		6.20	21206.75	30450.87
2	2	17° 32' 44"		4.27	21204.80	30456.76
3	3	108° 04' 20"		3.99	21208.88	30458.05
4	4	198° 15' 55"		4.27	21207.64	30461.85
5	5	108° 05' 56"		2.15	21203.58	30460.51
6	6	106° 58' 28"		5.58	21202.91	30462.56
7	7	106° 39' 28"		1.32	21201.28	30467.90
8	8	198° 06' 08"		123.61	21200.90	30469.17
9	9	197° 20' 39"		3.48	21083.40	30430.76
10	10	198° 18' 06"		14.77	21086.07	30429.72
11	11	288° 21' 42"		7.42	21066.04	30425.08
12	12	333° 26' 05"		4.40	21068.38	30418.03
13	13	288° 17' 27"		2.51	21069.64	30417.40
14	14	197° 49' 08"		0.58	21070.43	30415.01
15	15	197° 38' 30"		8.90	21069.87	30414.83
16	16	208° 10' 19"		4.13	21062.67	30408.20
17	17	17° 55' 34"		8.90	21071.14	30410.94
18	18	17° 54' 02"		120.70	21186.00	30448.04
19	19	208° 04' 20"		2.99	21186.93	30445.19
20	20	28° 17' 37"		5.12	21191.80	30446.80
21	21	277° 07' 30"		1.61	21192.00	30445.20
22	22	27° 01' 37"		15.80	21206.75	30450.87
1	1				21206.75	30450.87

Граница участка 2

Ном	Нал	Дирекц	Угол	Рас-ние	X	Y
1	23	108° 02' 57"		4.22	21051.73	30404.63
2	24	197° 48' 47"		10.49	21050.42	30408.55
3	25	197° 47' 57"		1.99	21040.43	30405.44
4	26	285° 15' 18"		0.45	21038.53	30404.83
5	27	192° 54' 42"		2.59	21035.65	30404.39
6	28	288° 04' 40"		4.06	21036.12	30403.81
7	29	18° 07' 10"		4.59	21037.38	30399.95
8	30	18° 02' 16"		10.49	21041.75	30401.38
1	23				21051.73	30404.63

Система координат: местная г.Тольятти

- Участок 1
- 2294 кв.м - площадь 1 участка;
  - S1 = 916 кв.м - гаражные боксы;
  - S2 = 1361 кв.м - санитарное содержание;
  - S2' = 17 кв.м - подъездная дорога;
- Кроме того:
- S3 = 64 кв.м - благоустройство и озеленение.
- Участок 2
- 63 кв.м - площадь 2 участка;
  - S1 = 45 кв.м - гаражный бокс №46;
  - S2 = 18 кв.м - санитарное содержание;

Участок 1

Участок 1

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

от	до	Наименование землепользователя
от п.1 до п.35		Городские земли
от п.35 до п.9		ГСК "Покровский"
от п.9 до п.10		Городские земли
от п.10 до п.16		ООО "Миражи"

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

от	до	Наименование землепользователя
от п.24 до п.28		ООО "Миражи"

ГСК-35 "Аист"  
Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земельного участка

Руководитель Горкомзема

Мэрия г.Тольятти  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЖС  
И РАЙОНОСТРОИТЕЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

подпись

Код уч. 13001002

Г.архитект.	Попович В.С.
г.Тольятти	
Нач.отдела	Никифоров В.А.
инженер	
Исполнитель	Васильев И.З.
Согласовано	
Нач.отдела	Мэрия г.Тольятти
инженер	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЖС

ГСК-35 "Аист"	
Гаражно-строительный кооператив	Масштаб
по ул. Комсомольской, 159Ж	1:500
Центральный район г.Тольятти	Планшет
	152 А 14
Инвентаризационная съемка	ОАО ТИИИ
по состоянию на 25.01.2002г.	Отдел инженерных изысканий
	Выдана серия ИЗ.410116
	Область
	Самарской области





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024 № 11453-р/5

г. Тольятти, Самарской области

Об отказе

А.Ф. Белко в предварительном согласовании  
предоставления земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, с местоположением:  
Российская Федерация, Самарская область,  
городской округ Тольятти, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Комсомольская, 159-ж

Рассмотрев заявления Белко А.Ф. (вх. № Б-3649/5.1, Б-3650/5.1 от 14.11.2024) о предварительном согласовании предоставления земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:14, учитывая, что согласно представленной схеме расположения земельного участка земельный участок, сохраняемый в измененных границах с кадастровым номером 63:09:0301152:14, а также образуемый земельный участок ЗУ1 пересекают красную линию, что нарушает требования, утвержденные Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане



территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.15, пп. 3 п 16 ст. 11.10, п.7 ст 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти,

1. Отказать Белко Анатолию Федоровичу, 22.09.1973 г.р. (место рождения: гор. Тольятти Самарской области, паспорт серия 3618 566816, выданный ГУ МВД России по Самарской области 05.10.2018 г.), в предварительном согласовании предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Площадью 36 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Комсомольская, земельный участок № 159Ж/1, с разрешенным использованием: размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

1.2. Площадью 26 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Комсомольская, земельный участок № 159Ж/47, с разрешенным использованием: размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

2. Основаниями для отказа являются: подпункт 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации: схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам, установленных пунктом 7 статьи 11.9



Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельных участков, границы которого пересекают границы территориальных зон).

И.о. заместителя главы городского округа



И.Н.Квасов